



URUGUAY PROPERTY

— Bienes Raíces a Medida —



info@uruguayproperty.com



+598 42 228371



+598 99 381172

Wunderschoenes Haus in begehrter Wohngegend, Punta del Este

US\$695000

Cod. 1217E



Dormitorios

3



Baños

2



Garage

1



Edificado

249m2
m2



Terreno

1358m2
m2

Description

Dieses schöne Haus befindet sich in einer sehr begehrten Wohngegend mit Nähe zu internationalen Schulen, ein idealer Ort zum ganzjaehrigen Wohnen. Es bietet ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit einem großen Kamin und direktem Zugang zur Terrasse und zum schönen Garten und Pool. Das Schwimmbad verfuegt ueber eine Salzaufbereitungsanlage, sowie einen Roboter fuer die Reinigung. Das Haus hat 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer mit dem Master en suite und direktem Zugang zum überdachten Whirlpool sowie Gästetoilette. Es verfügt über eine gut eingerichtete Küche, einen Pizza-/Brotbackofen und eine Räucherkammer. Im sehr gepflegten Garten befindet sich ein charmantes Holzhaus, das derzeit als Werkstatt und Hobbyraum genutzt wird, kann aber leicht und schnell in eine Mini-Gästewohnung umgewandelt werden. Die Klimaanlage ist schon installiert.

Das Haus verfügt über hervorragende Konstruktionseigenschaften und edle Verarbeitung wie z.Bsp. die Lapacho Holzboeden. Es bietet Zentralheizung mit Heisswasseraufbereitung, 5 Klimaanlage, eine Doppelverglasung, eine grosse Garage als auch ein weiterer ueberdachter Parkplatz plus eine Alarmanlage mit Videokamara Anschluss.







