



URUGUAY PROPERTY

— Bienes Raíces a Medida —



info@uruguayproperty.com



+598 42 228371



+598 99 381172

Grosse Luxuswohnung gegenueber von Meer zum Verkauf, Playa Brava

US\$700000

Cod. 2318H



Dormitorios

4



Baños

6



Garage

2



Edificado

195m2 m2

Description

Deluxe Halbetagenwohnung in begerhtem 4-stöckigen Gebäude . Die direkt am Meer gelegene Eigentums-Wohnung ist inklusive Terrassen 195 m² groß und bietet folgendes Komfort:

Eingangshalle, die zu einem großen Wohnzimmer mit Gemeinschaftsbad nach vorne und mit Blick auf das Meer führt. Die Terrasse verfügt über eine eigene Überdachung mit Doppelverglasung und ist ideal, diese -inclusive BBQ- ganzjährig zu nutzen.

Die 4 Schlafzimmer sind en suite und liegen im Hochparterre mit seitlichem Meerblick. Sie alle verfügen über große Räume, insbesondere das Hauptschlafzimmer, das über ein separates Ankleidezimmer verfügt. Die Badezimmer sind vollständig erneuert und mit hochwertigen Materialien, Wasserhähnen und elektrischen Vorhängen ausgestattet.

Im Erdgeschoss befindet sich das auffallend geräumige Gästezimmer mit eigenem Bad, das über einen separaten Eingang verfügt und über eine Treppe, die zum Wohnzimmer führt, mit der Hauptetage verbunden ist. Außerdem gibt es im Erdgeschoss einen sehr nützlichen Waschraum.

Die Küche mit eigenem Eingang ist ebenfalls geräumig und verfügt über die Besonderheit, dass sie direkten Zugang zum Pool und Grill des Gebäudes hat, ideal für die praktische Nutzung dieser. Es verfügt auch über ein kleines Servicebad.

Sämtliche Fenster der Wohnung wurden kürzlich durch hermetische Doppelverglasung ersetzt und in allen Räumen (6 Einheiten) sind Fujitsu-Inverter-Klimaanlagen installiert. Unverzichtbar, um es das ganze Jahr über genießen zu können.

Das Gebäude verfügt über einen 24-Stunden-Portier und Sicherheitsdienst, Außen- und Innenüberwachungskameras, Reinigungsservice das ganze Jahr über und im Sommer über einen Strandservice. Beheizter Außenpool, Badezimmer, Barbecue mit Grill und Sauna. Da es nur wenige Einheiten gibt, können diese Dienste problemlos genutzt werden. Zur Wohnung gehören 2 Garagenplätze und ein großer Abstellraum.







