



URUGUAY PROPERTY

— Bienes Raíces a Medida —



info@uruguayproperty.com



+598 42 228371



+598 99 381172

Herrliches Landgut mit Pferde Stallungen bei Punta del Este- Zone Laguna del Sauce

US\$2150000

Cod. 1217GCS



Dormitorios

6



Baños

6



Garage

2



Edificado

540m2
m2



Terreno

7,5m2
hectareas

Descripcion

Dieses herrliche Landgut liegt im bekannten Lapataia-Tal, nur wenige Minuten vom Laguna del Sauce See und dem sehr beliebten Strand Solanas entfernt. Mit einer beeindruckenden Aussicht auf die Landschaft und 7,5 Hektar Land bietet es einen Ort der Ruhe und Kreativität. Die Umgebung ist sehr geschätzt als ein begehrter und idealer Ort für Pferdezucht

Die 540 m² große, solide Struktur des von Diego Vecino entworfenen und 2007 erbauten Anwesens erinnert an mexikanische und toskanische Architektur. Im Jahr 2015 entwarf Rodolfo Asconeguy einen Anbau im gleichen Stil. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung, Doppelverglasung und hochwertige Verarbeitung mit Feldstein Verkleidungen, Naturstein-Böden als auch edlen Möbeln und Inventar.

Das Anwesen ist in vier Bereiche unterteilt:

Eigentümer Bereich: Grosses Schlafzimmer mit en-suite Bad, Patio und 2 Terrassen, sowie Ankleide und einen Bueroraum mit Kuechenzeile. Ein weiteres Schlafzimmer mit en-suite Bad befindet sich im Obergeschoss und wird gegenwaertig als Gym benutzt.

Familie und Gaeste: auf 2 Etagen, im 1. Stock befindet sich eine grosse Schlafzimmer Suite mit Jacuzzi Bad, Ankleide und Terrasse mit schoenem Fernblick. Im Parterre befindet sich ein 2. Schlafzimmer, ensuite Bad und direkter Zugang zum Pool. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein Bad. Alle haben Air Conditioning und Einbauschraenke.

Wohnen: Ein zentraler, sehr grosser Gemeinschafts-Wohnbereich verbindet alle Teilbereiche. Er hat eine hohe Giebeldecke mit Sicht Holz Balken, TV, Bar und LeseEcke, eine Besucher Toilette, sowie ein Heissluft Kamin, der fuer angenehmes Raumklima sorgt. Ost und West Terrassen sind ueber grosse Glasschiebetueren zuganglich. Der Infinity Pool liegt direkt vor der Ost Terrasse.

Service Bereich: Grosse, modern ausgestattete Kueche mit Fruehstuecksecke und Dienstbereich mit Bad. Zugang zum Pergola ueberdachten Parkbereich fuer 2 Autos

Das gesamte Anwesen ist sehr solide gebaut mit edler Materialverarbeitung und hat ein Mobiliar hoechster Qualitat. Die Doppelverglasung, Fussbodenheizung und Air Conditioning sorgen fuer besten Komfort ueber das ganze Jahr.

Darüber hinaus befindet sich 150 m vom Haupthaus entfernt ein separater 300 m² großer Servicebereich mit zwei Personalwohnungen und Ställen für 10 Pferde. Dort wurden bis vor Kurzem Showferde gezuechtet.

Das Landgut verfügt über eigenen Tiefbrunnen und einem 5000m² großen Teich, der die Tiere mit Wasser versorgt, und auch zum Sport Fischen einlädt. Der Infinity-Pool liegt gleich vor dem Haupthaus mit sagenhaften Ausblick auf die Landschaft..

Das Anwesen verfügt über eigenen Tiefbrunnen und eine ca. 5000m² grossen Teich, der die Tiere mit Wasser versorgt, und auch zum Sport Fischen einlaedt. Das Grundstück hat reichlich Weideflächen mit einheimischer Vegetation, inklusive Eukalyptus Bäumen und Palmen. Es gibt einen Notstromgenerator und es hat eine solide Internetverbindung. Die Überreste einer alten Mauerstruktur in der Nähe des Eingangs zeugen von der mehr als 100-jährigen Besiedlung der Umgebung. #13 #13

Image not found or type unknown

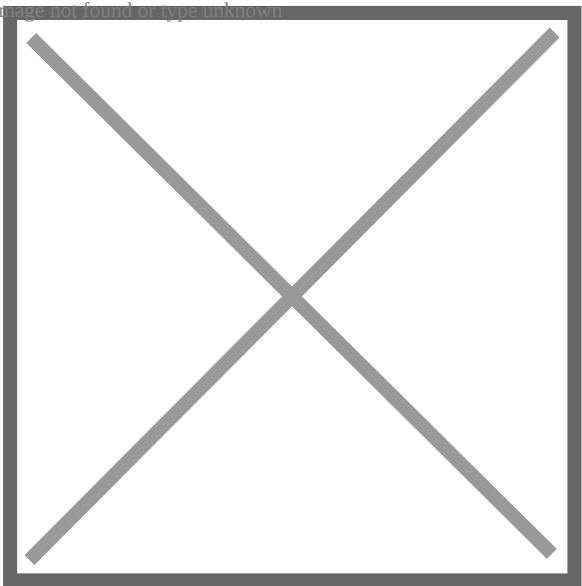


Image not found or type unknown

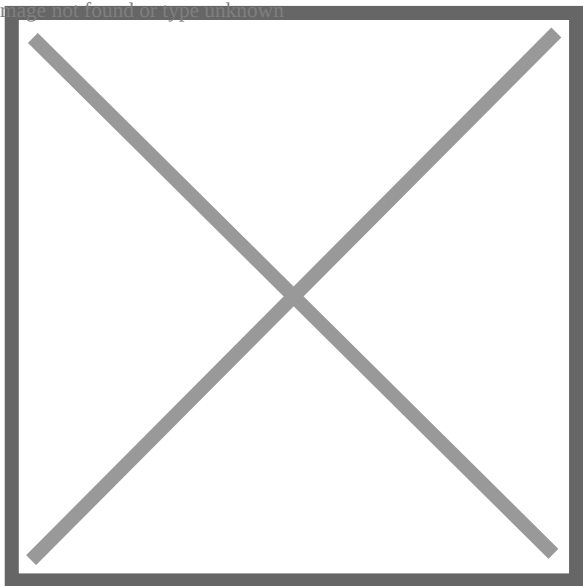


Image not found or type unknown

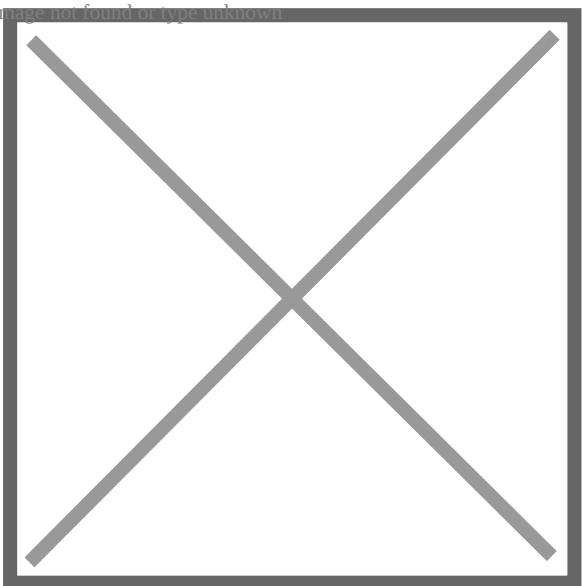


Image not found or type unknown

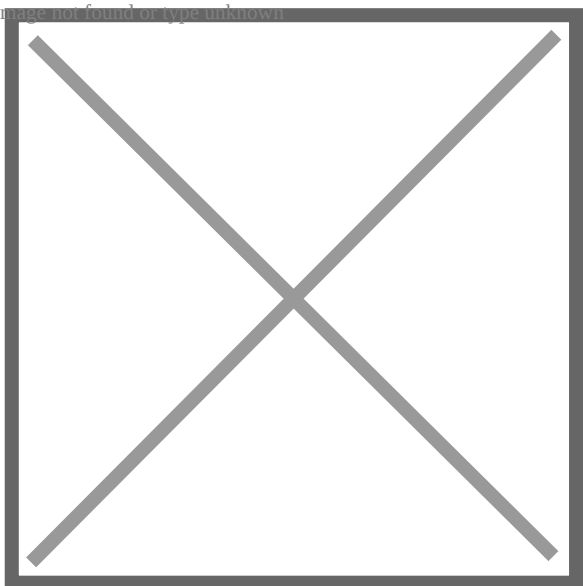




Image not found or type unknown

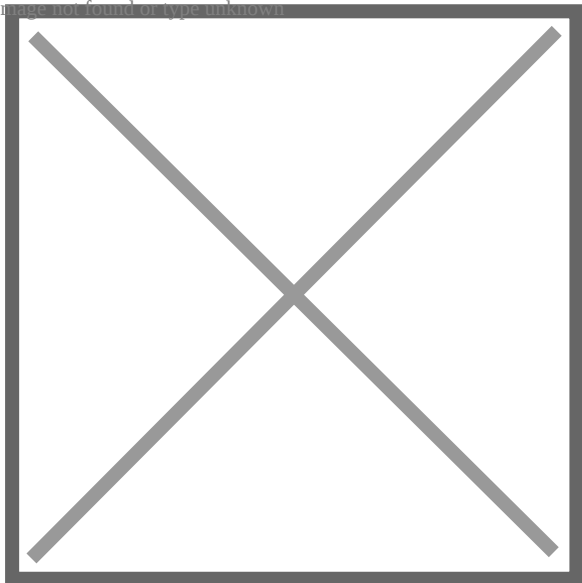


Image not found or type unknown

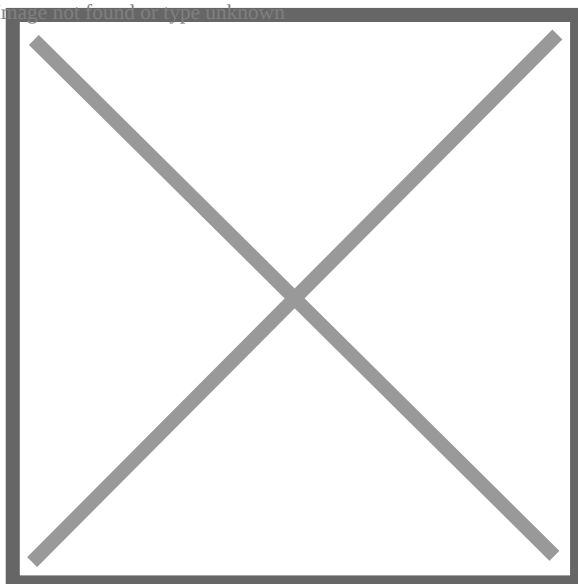


Image not found or type unknown

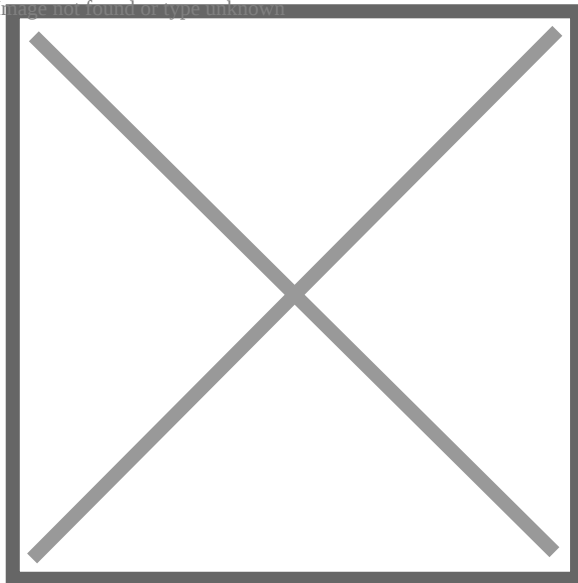


Image not found or type unknown

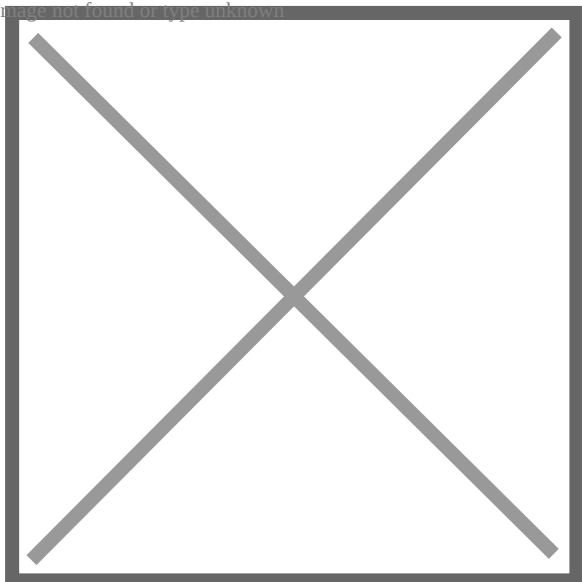


Image not found or type unknown

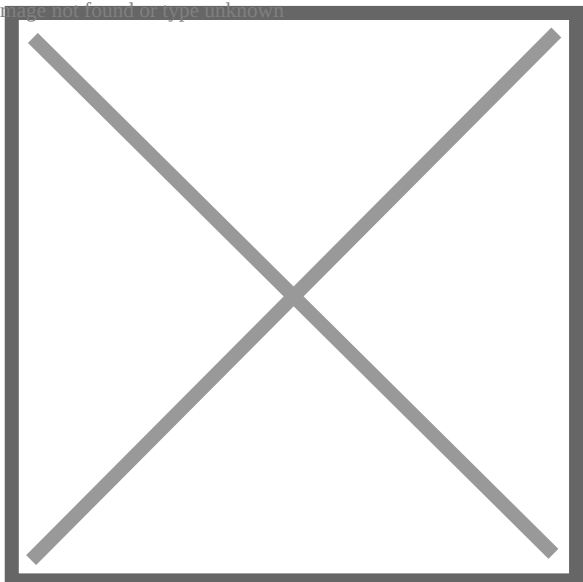


Image not found or type unknown

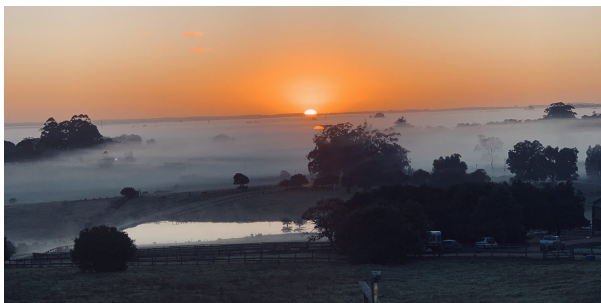
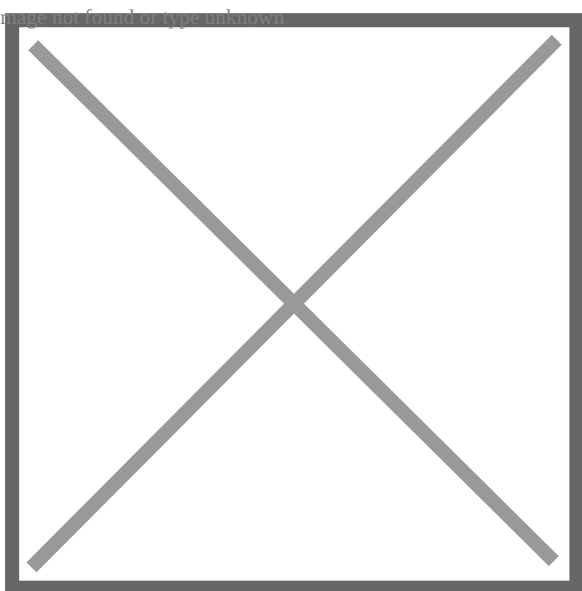


Image not found or type unknown

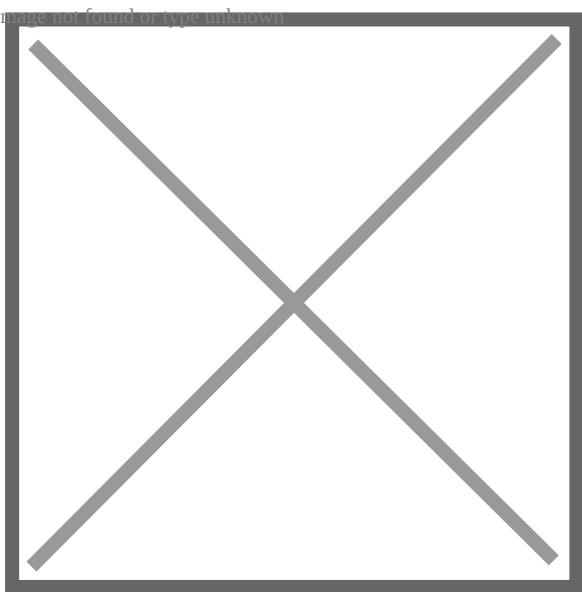


Image not found or type unknown

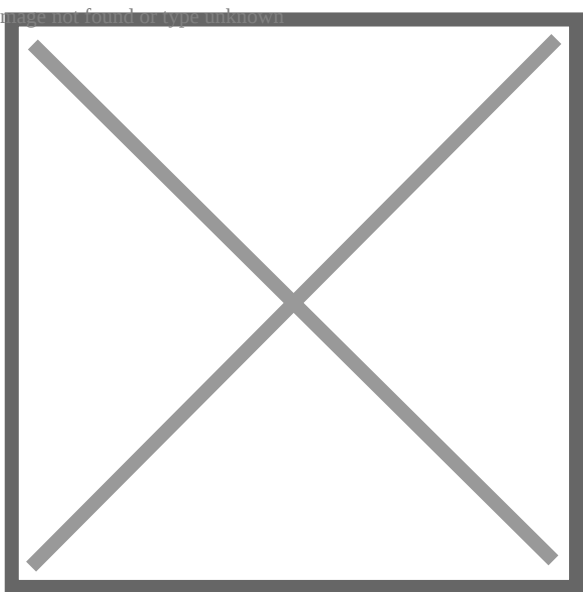


Image not found or type unknown

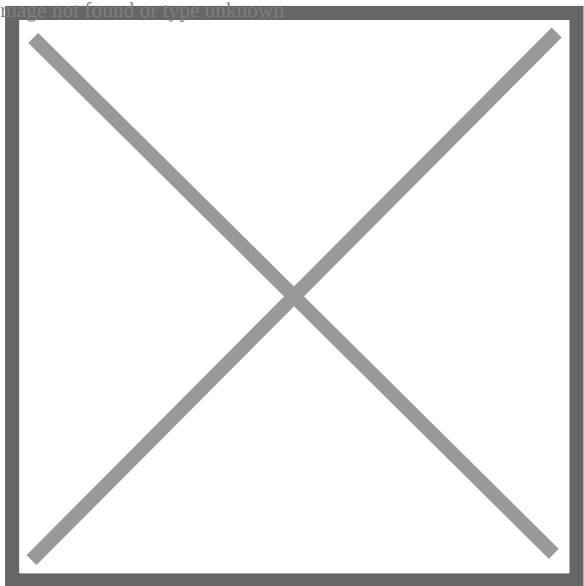


Image not found or type unknown

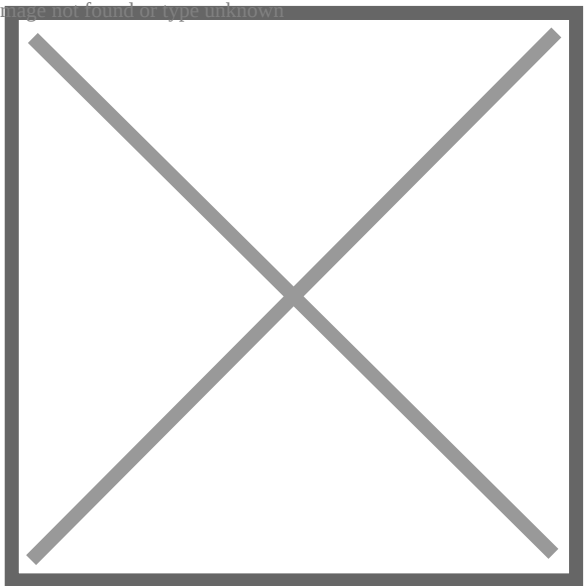


Image not found or type unknown

