



URUGUAY PROPERTY

— Bienes Raíces a Medida —



info@uruguayproperty.com



+598 42 228371



+598 99 381172

Esplendida chacra con caballerizas en Laguna del Sauce

US\$2150000

Cod. 1217GCS



Dormitorios

6



Baños

6



Garage

2



Edificado

540m2
m2



Terreno

7,5m2
hectareas

Descripción

Esta maravillosa chacra, a minutos de la Laguna del Sauce y la playa Solanas, se ubica en el valle de Lapataia.. Con una vista impresionante del paisaje y 7.5 ha de terreno, ofrece un espacio de tranquilidad y creatividad. Ha sido un lugar exitoso para la cría de caballos árabes.

La casa principal de 540 m2, diseñada por Diego Vecino y construida en 2007, evoca las construcciones mexicanas y toscanas. En 2015, Rodolfo Asconeguy diseñó una extensión en el mismo estilo.

La casa se divide en cuatro áreas:

Dueños: Dormitorio principal en suite con vestidor y terrazas. Incluye un espacio de oficina con kitchenette. Baño con patio exterior. Un segundo dormitorio en suite en el piso superior, actualmente usado como gimnasio.

Familiar/Huéspedes: Dos pisos. Master Bedroom en el superior con vistas, vestidor, Jacuzzi y terraza privada. Otro dormitorio en suite en el inferior con acceso a la piscina. Dos dormitorios adicionales comparten un baño.

Living: Espacio común que conecta todas las áreas. Techo alto, zona de TV y entretenimiento, toilette. Chimenea con sistema de distribución de aire caliente. Conexión con terrazas y piscina a través de ventanales deslizantes.

Servicios: Cocina amplia, espacio para desayuno, dependencia de servicio con baño. Parking para dos autos bajo pérgola.

Toda la casa tiene una sólida construcción, muebles y terminaciones de alta calidad, doble vidrios, loza radiante y aire acondicionado para excelente confort todo el año.

Además, a 150 m de la casa principal se encuentra un área de servicio separada de 300 m2 con dos apartamentos para el personal y caballerizas para 10 caballos.

La propiedad cuenta con un importante tajamar que demas de proveer agua para los animales se presta para pescar y facilita un entorno para aves diversas. La piscina de borde infinito, esta alimentada de un profundo pozo que suministra agua a toda la propiedad. Dispone de un generador de electricidad de emergencia y conexión a internet sólida.

La propiedad tiene áreas de pasturas y vegetación autóctona que incluye eucaliptus, palmeras y coronillas. Los restos de una tapera cercana a la entrada hablan de la ocupación de esta tierra desde hace más de 100 años.

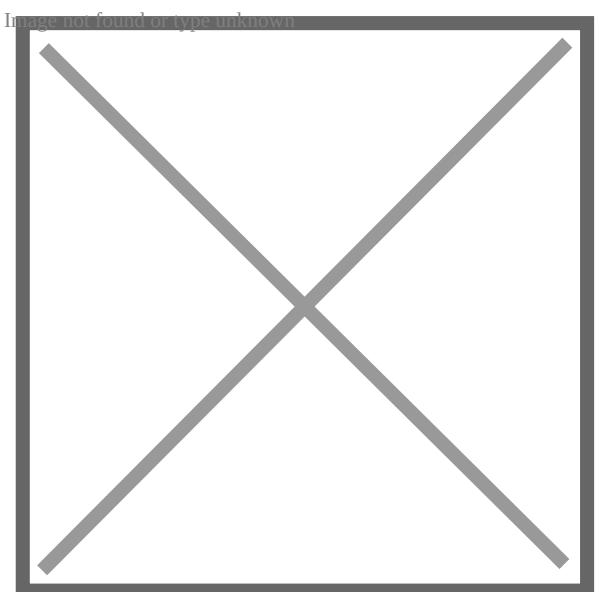


Image not found or type unknown

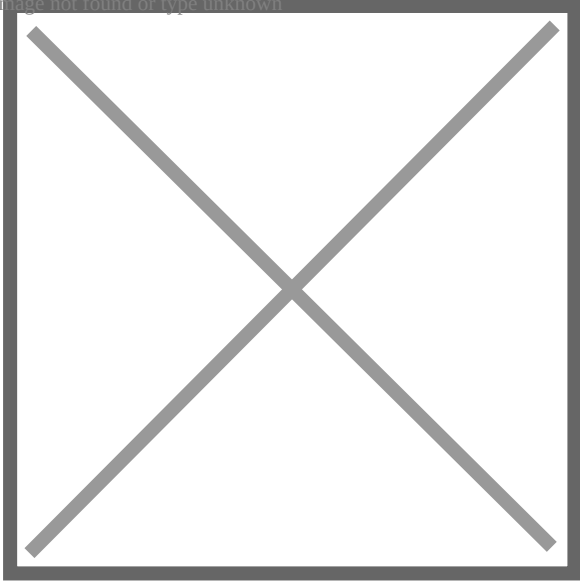


Image not found or type unknown

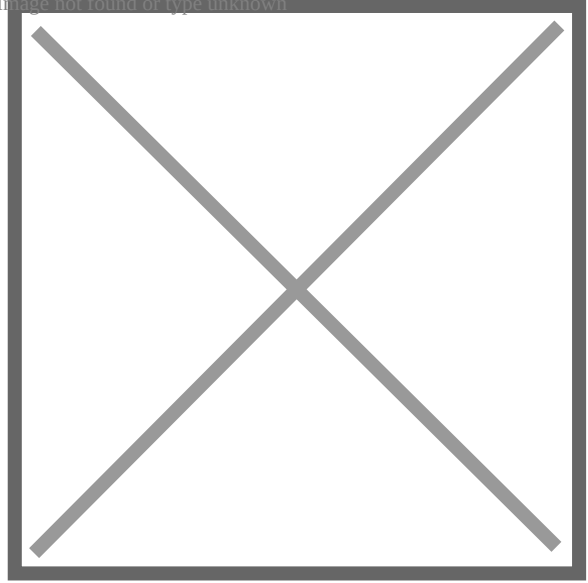
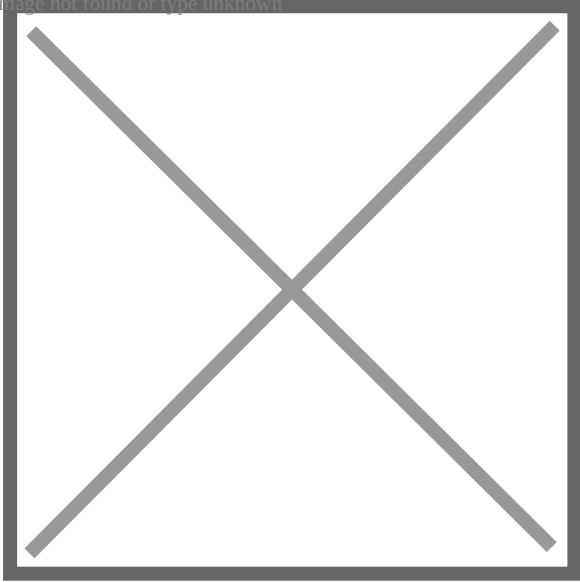
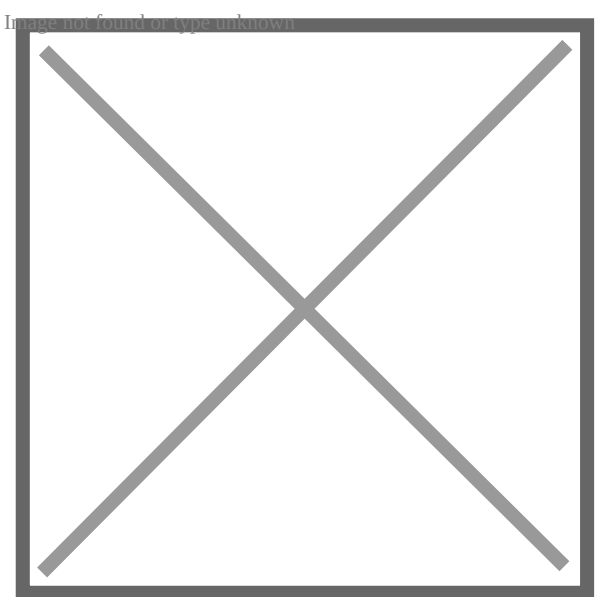


Image not found or type unknown





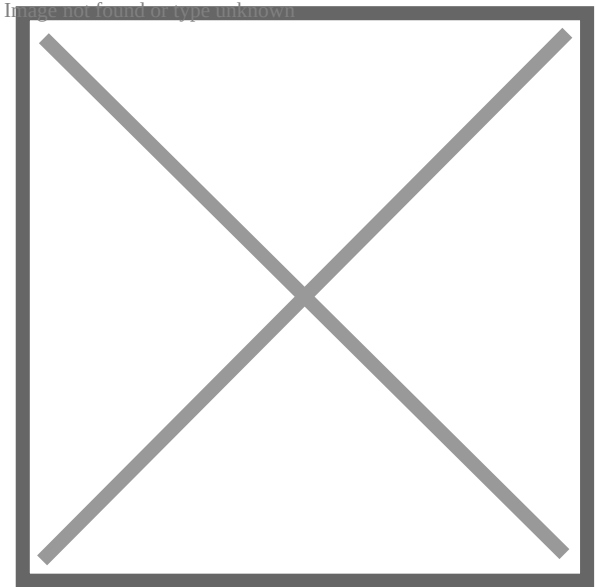
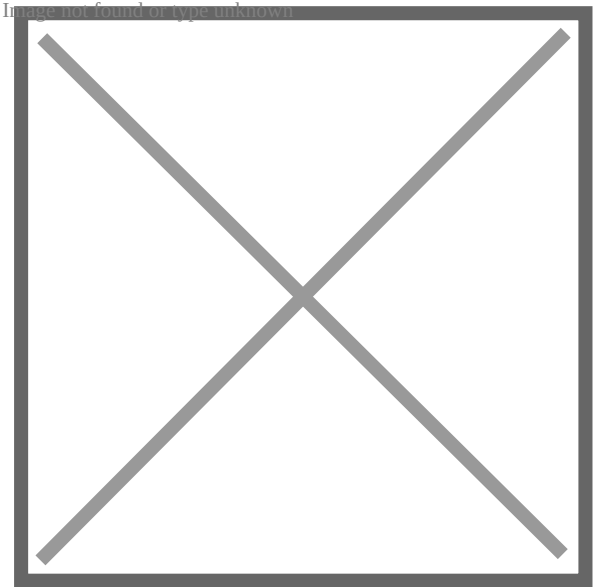
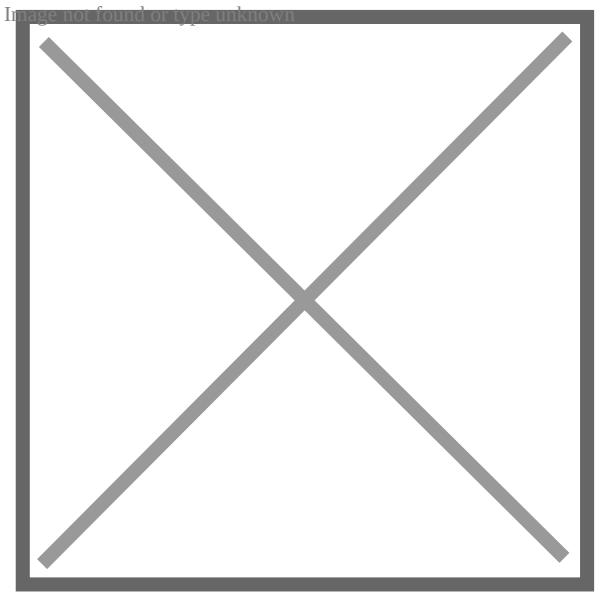


Image not found or type unknown

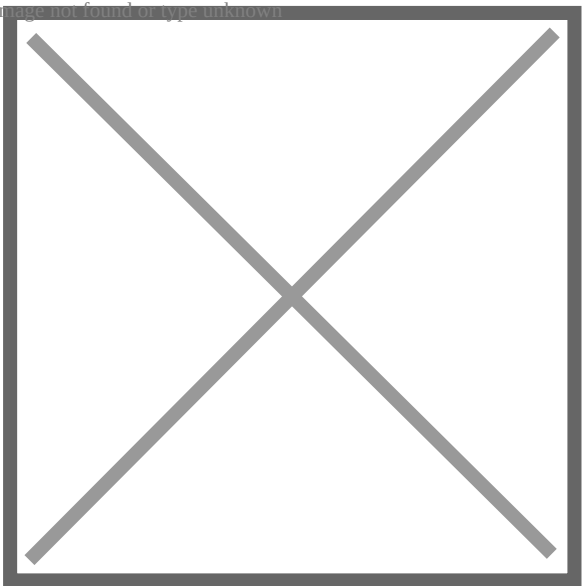


Image not found or type unknown

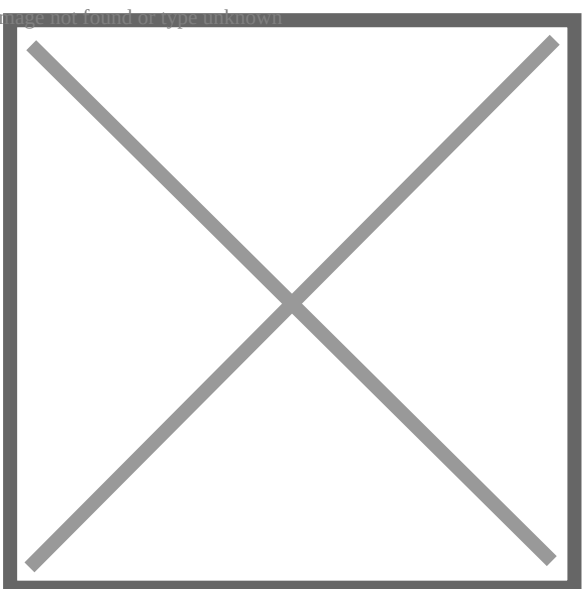


Image not found or type unknown

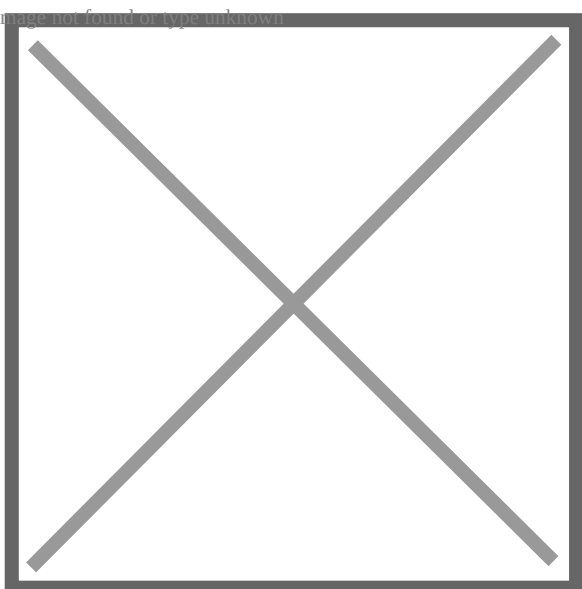


Image not found or type unknown

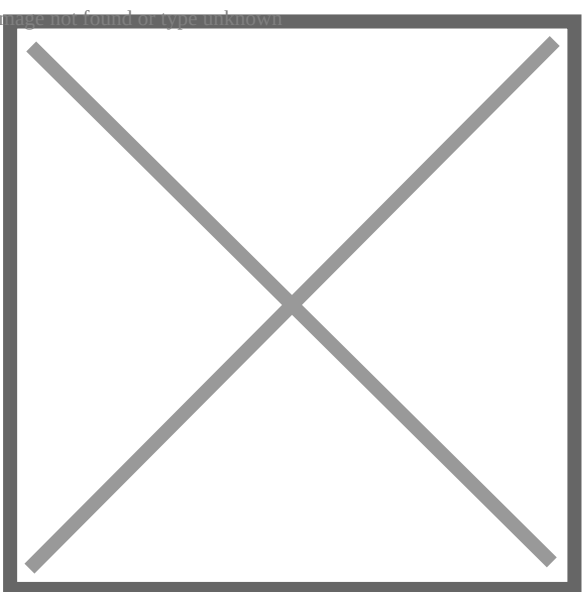


Image not found or type unknown

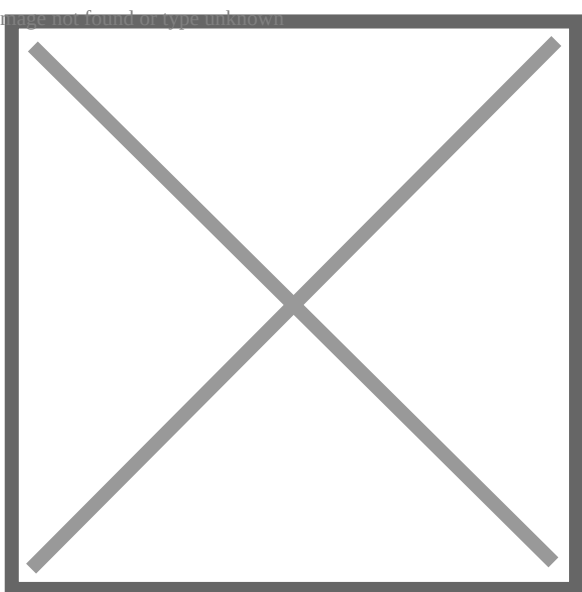


Image not found or type unknown

