



URUGUAY PROPERTY

— Bienes Raíces a Medida —



info@uruguayproperty.com



+598 42 228371



+598 99 381172

Haus ideal Boutique Hotel, Laguna del Sauce

US\$4800000

Cod. 1189CC



Dormitorios

8



Baños

12



Edificado

1300m2
m2



Terreno

72191m2
m2

Descripcion

Dieses luxuriöse Anwesen über der Sierra de Punta Ballena und seiner spektakulären Aussicht über Laguna del Sauce zeichnet sich durch die Flexibilität seiner Nutzung aus: Es kann als große Familienresidenz genutzt werden, lässt sich aber auch leicht als ein Boutique-Hotel, ein Wellness-Center oder ein Resort mit Gemeinschaftsaktivitäten, Annehmlichkeiten und Dienstleistungen führen. Die Residenz ist solide gebaut und wurde vor kurzem mit luxuriösen Installationen und Möbeln hochwertig saniert und erweitert. Die Hauptgebäude besteht aus einer Eingangshalle mit Empfangsraum und überdachter Terrasse, einem geräumigen Esszimmer mit großem Kamin, Weinkeller und Bar, einer modernen Industrieküche, sechs Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein SPA mit Ruheraum. Darüber hinaus wurden 2 Gästebungalows und ein mit importierten Steinen gesäumter Pool gebaut. Alle Badezimmer sind mit Marmor, Porzellan und venezianischem Stuck ausgestattet. Das Anwesen mit Kiefernbewaldung hat auch seine 'Stein-Ruinen' denen man mit etwa Umbau neues Leben und Nutzung verschaffen könnte. Die Immobilie verfügt über individuelle Fußboden- als auch Warmwasserheizung, DVH-Fenster und gute Sicherheit mit Alarm und CCTV mit 16 Kameras. Pferdehaltung oder eine Plantage mit Olivenbäumen oder eigenem Weinberg sind weitere Nutzungsmöglichkeiten.





