



**URUGUAY PROPERTY**

— Bienes Raíces a Medida —



info@uruguayproperty.com



+598 42 228371



+598 99 381172

## Historisches Landhaus in bekanntem Touristenort Pueblo Eden

US\$975000

Cod. 368MA



**Dormitorios**

5 ensuite



**Baños**

6



**Edificado**

650m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>



**Terreno**

9170m<sup>2</sup>  
m<sup>2</sup>

## Descripcion

Fuer Investoren, die historisches Flair lieben: Zum Verkauf steht dieses besondere Landhaus ano 1823, mit fast 1 Hektar Land, umfangreich restauriert mit Liebe zum Detail und Respekt vor dessen historischen Wert. Es entspricht somit den hoechsten, modernen Anspruechen und wuerde sich hervorragend als Boutique Hotel oder exklusives Restaurant nutzen lassen. Das Anwesen liegt direkt an der Ruta Panoramica, nur 35 km vom Meer entfernt. Es bietet zwei geraeumige Wohn/Esszimmer, ein weitlaeufiger Innenhof mit ueberdachter Terrasse, diversen Sitzecken und BBQ, 5 Schlafzimmer ensuite, Grosskueche mit Essbereich, Personalraeume und Werkstatt. Eine Fussbodenheizung plus grosser Kamin sorgen fuer stets angenehme Temperaturen. Von der sonnigen Dachterrace hat man eine wunderschoeene Aussicht auf die umliiegend Gegend. Die Ausstattung und Verwendung von nur edlen Materialien entspricht hoechsten Anspruechen.

## Características

  Cuarto de Huespedes

  Jardin

  Barbacoa

  Cuarto de Servicio





